

ВЫДАЧА ОРГАНАМИ ОПЕКИ
И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ
РАЗРЕШЕНИЙ
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
РЕБЕНКА

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Круг заявителей на получение предварительного разрешения	4
2. Разногласия (спор) между родителями по вопросу имущественных прав несовершеннолетнего	7
3. Перечень сделок (иных действий), для совершения которых требуется получение предварительного разрешения	8
4. Перечень сделок (иных действий), не требующих предварительного разрешения	12
5. Последствия совершения сделки без предварительного разрешения органа опеки и попечительства или в нарушение условий предварительного разрешения	13
6. Территориальность органа опеки и попечительства	14
7. Способы подачи и выдачи документов для предварительного разрешения	15
8. Сроки выдачи предварительного разрешения	16
9. Примерный перечень документов для выдачи предварительного разрешения	17
9.1. Независимо от вида сделки	17
9.2. Купля-продажа, мена жилого помещения, участие в долевом строительстве (уступка права требования по договору участия в долевом строительстве)	18

СОДЕРЖАНИЕ:

9.3. Отчуждение недвижимого имущества несовершеннолетнего в исключительных случаях, если этого требуют интересы несовершеннолетнего	21
9.4. Передача имущества несовершеннолетнего в залог.....	22
9.5. Отказ от наследства	23
9.6. Сделки, влекущие раздел имущества несовершеннолетнего или выдел из него долей	24
9.7. Отказ несовершеннолетнего, являющегося участником общей долевой собственности, от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности	25
9.8. Обмен жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в котором проживает несовершеннолетний в качестве члена семьи нанимателя	26
9.9. Совершение действий с денежными средствами, размещенными на банковских счетах (вкладах) (снятие, перевод денежных средств, закрытие счета)	27
9.10. Продажа (переоформление) транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему	28
9.11. Выход из состава участников общества с ограниченной ответственностью, отчуждение доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отказ от преимущественного права покупки доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отчуждение акций	29

КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ на получение ПР:

ЗАКОННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ несовершеннолетнего (родители, усыновители, опекуны или попечители)

ЗАКОННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ ТРЕБУЕТСЯ ПР В СЛУЧАЯХ:

- совершения сделок от имени несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет
- дачи согласия на совершение сделок несовершеннолетним от 14 до 18 лет

Полномочия законных представителей по получению ПР не могут передаваться по доверенности третьим лицам (п. 4 ст. 182 ГК РФ)



КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ на получение ПР:

ЗАКОННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ несовершеннолетнего (родители, усыновители, опекуны или попечители)

Требуется обращение ЕДИНСТВЕННОГО ИЛИ ОБОИХ законных представителей

Не требуется обращение одного из законных представителей в случае предоставления в ООиП:

- нотариально удостоверенного заявления законного представителя на обращение в ООиП *(в случае невозможности личного обращения)* о выдаче ПР на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом несовершеннолетнего;
- заявления законного представителя на обращение в ООиП о выдаче ПР на совершение (на дачу согласия на совершение) сделки с имуществом несовершеннолетнего:
 - удостоверенного начальником госпиталя, санатория и другого военно-лечебного учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом *(в случае нахождения законного представителя на лечении в указанном учреждении)*;
 - удостоверенного командиром (начальником) воинской части, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия *(в случае подачи заявления в ООиП от законного представителя-военнослужащего)*;
 - удостоверенного начальником места лишения свободы *(в случае подачи заявления в ООиП от законного представителя, находящегося в местах лишения свободы)*;
- свидетельства о смерти одного из родителей;
- вступившего в законную силу решения суда о признании одного из родителей недееспособным, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим;
- вступившего в законную силу решение суда о лишении (ограничении) родителя родительских прав;
- справки о рождении несовершеннолетнего, подтверждающей, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;
- документов, свидетельствующих о невозможности установления места нахождения одного из родителей (справка правоохранительных органов об объявлении родителя в розыск, постановление судебного пристава-исполнителя о розыске должника);
- вступившего в законную силу решения суда о достаточности согласия одного законного представителя при доказанной невозможности получения согласия от 5 второго законного представителя.

КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ на получение ПР:

ЗАКОННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ несовершеннолетнего (родители, усыновители, опекуны или попечители)

Системное применение норм статей 26, 28, 37 ГК РФ, статьи 60 СК РФ позволяет определить общее **правило об осуществлении контроля ООиП за сделками, затрагивающими имущественные права и интересы несовершеннолетних**

Контроль ООиП за сделками с имуществом несовершеннолетних осуществляется **посредством предоставления ПР (согласия)**

Разногласия (спор) между родителями по вопросу имущественных прав несовершеннолетнего

Согласно п. 1 ст. 61 СК РФ **родители имеют равные права и несут равные обязанности** в отношении своих детей (родительские обязанности). Это означает, что при реализации имущественных прав ребенка необходимо **согласие обоих родителей** на совершение сделки

При отсутствии согласия одного из родителей на сделку по распоряжению имуществом несовершеннолетнего ООиП, рассматривая вопрос о выдаче ПР на такую сделку может принять меры к урегулированию разногласий между родителями.

Либо спор разрешается судом с участием ООиП по требованию родителей (одного из них).

В случае разногласий между родителями по вопросу имущественных прав ребенка, когда между интересами родителей и детей имеются противоречия, а каждый из родителей преследует свои собственные интересы.

Примером могут служить корпоративные отношения, когда родители и ребенок (дети) являются участниками коммерческих организаций (ООО, владеют долями в уставном капитале); наличие общей долевой собственности (у родителей и детей).

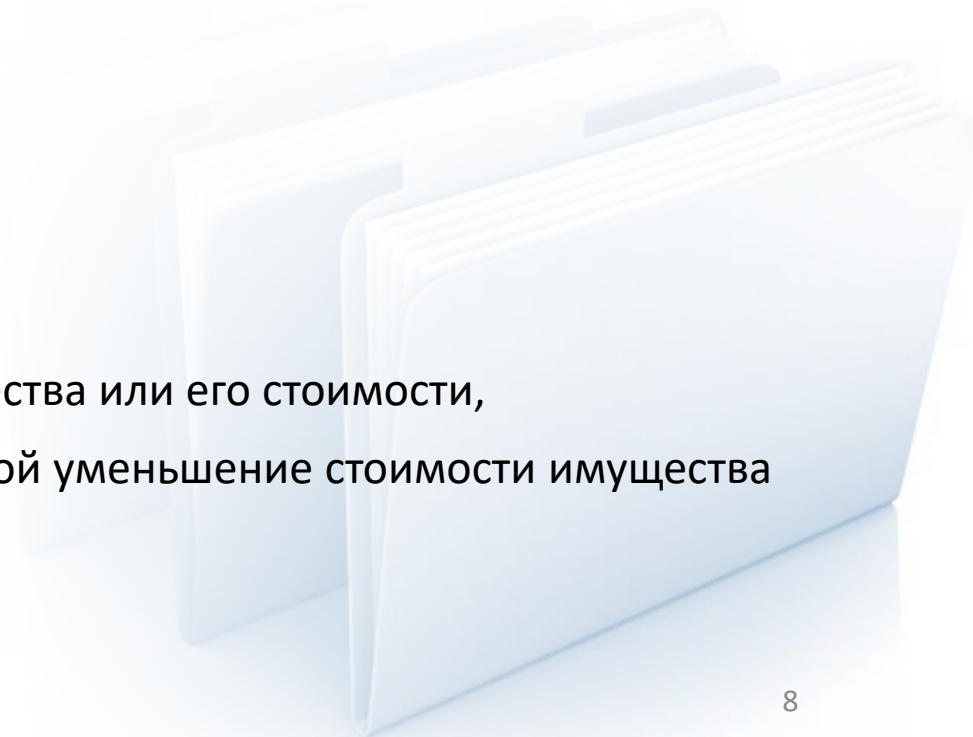
При оценке всех обстоятельств дела у ООиП могут быть основания для применения **п. 2 ст. 64 СК РФ**.

ООиП обязан **назначить представителя** для защиты прав и интересов несовершеннолетнего. При этом назначенным независимым представителем должно быть иное лицо, а не один из родителей.

ПЕРЕЧЕНЬ сделок (иных действий), для совершения которых требуется получение ПР

Общий перечень (п. 2 ст. 37 ГК РФ, ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве»)

- сделки по отчуждению имущества ребенка, в т. ч. обмену или дарению;
- сделки по сдаче имущества внаем (аренду);
- сделки по сдаче имущества в безвозмездное пользование;
- сделки по сдаче имущества в залог;
- сделки, влекущие отказ от принадлежащих прав;
- сделки, влекущие раздел имущества;
- сделки, влекущие выдел из имущества долей;
- любые другие сделки и действия, влекущие уменьшение имущества или его стоимости,
- любые другие сделки и действия, которые могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества



ПЕРЕЧЕНЬ сделок (иных действий), для совершения которых требуется получение ПР

Условия для возможности совершения сделки (статьи 19, 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве»)

- заключение кредитного договора и договора займа от имени несовершеннолетнего, выступающего заемщиком, исключительно в случае, если получение займа требуется в целях содержания несовершеннолетнего или обеспечения его жилым помещением. При подаче заявления о выдаче ПР законный представитель обязан указать, за счет какого имущества будет исполнено заемное обязательство;
- передача имущества несовершеннолетнего в заем исключительно в случае, если возврат займа обеспечен ипотекой (залогом недвижимости);
- заключение договора о передаче имущества несовершеннолетнего в пользование на срок более чем пять лет исключительно при наличии обстоятельств, свидетельствующих об особой выгоде такого договора, если федеральным законом не установлен иной предельный срок;

ПЕРЕЧЕНЬ сделок (иных действий), для совершения которых требуется получение ПР

Условия для возможности совершения сделки (статьи 19, 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве»)

- отчуждение недвижимого имущества несовершеннолетнего допускается в случаях:
 - 1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;
 - 2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;
 - 3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;
 - 4) отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;
 - 5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного;
- допустимость внесения денежных средств несовершеннолетнего только в кредитные организации, при условии, что указанные денежные средства, включая капитализированные (причисленные) проценты на их сумму, застрахованы в системе обязательного страхования вкладов в банках Российской Федерации и суммарный размер денежных средств, находящихся на счете или счетах в одном банке, не превышает предусмотренный ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» размер возмещения по вкладам.

ПЕРЕЧЕНЬ сделок (иных действий), для совершения которых требуется получение ПР

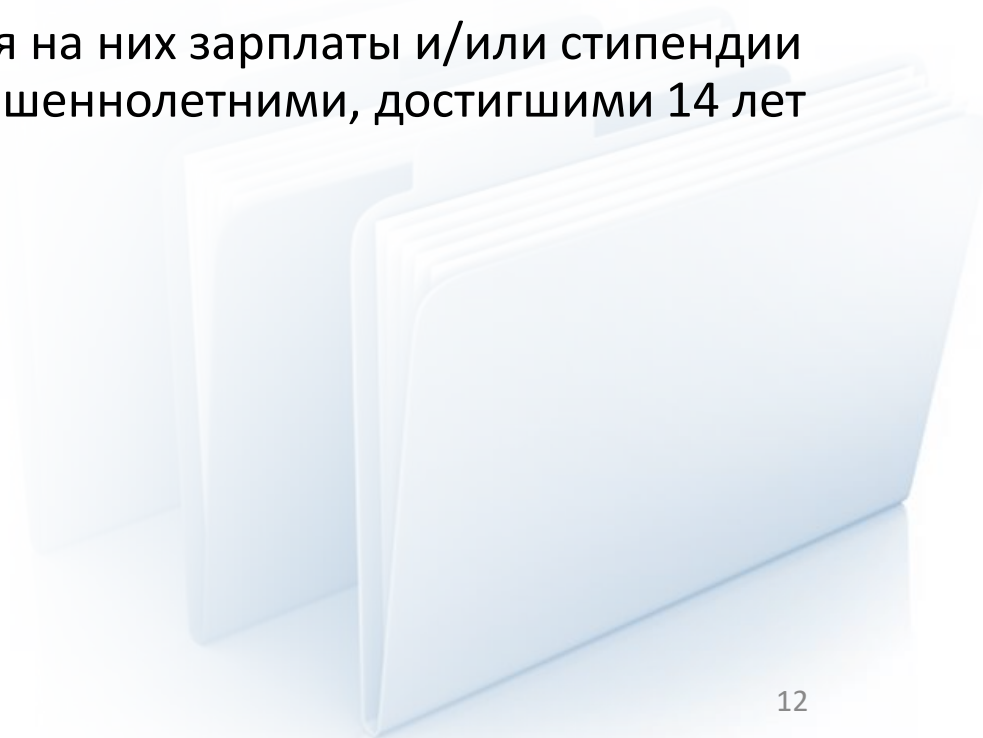
Отдельные виды сделок

- отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (согласие ООиП, п. 4 ст. 292);
- отказ от наследства, если наследником является ребенок, раздел наследства (ПР ООиП (п. 4 ст. 1157, ст. 1167 ГК РФ));
- обмен жилого помещения (согласие ООиП, ч. 4 ст. 72 ЖК РФ);
- приватизация с участием детей (ПР ООиП, ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»);
- процессуальные права ребенка в судебном разбирательстве или в исполнительном производстве:
 - 1) отказ от иска, поданного в интересах несовершеннолетнего;
 - 2) заключение в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени несовершеннолетнего;
 - 3) заключение мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором несовершеннолетний является взыскателем (ПР ООиП, ч. 1 ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве»);
- выдача доверенности (ПР ООиП, ч. 2 ст. 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве»).

ПЕРЕЧЕНЬ сделок (иных действий), не требующих ПР

Не требуется ПР ООиП

- сделки и иные действия по расходованию денежных средств ребенка в виде алиментов, пенсий, пособий, иных выплат на содержание, зачисляемых на отдельный номинальный счет (п. 1 ст. 37 ГК РФ);
- открытие счета в кредитных организациях для зачисления на них зарплаты и/или стипендии (самостоятельных доходов) и распоряжение ими несовершеннолетними, достигшими 14 лет (п. 2 ст. 26 ГК РФ).



Последствия совершения сделки без ПР ООиП или в нарушение условий ПР

Получение ПР ООиП - это обязательное, установленное законом условие для совершения сделки

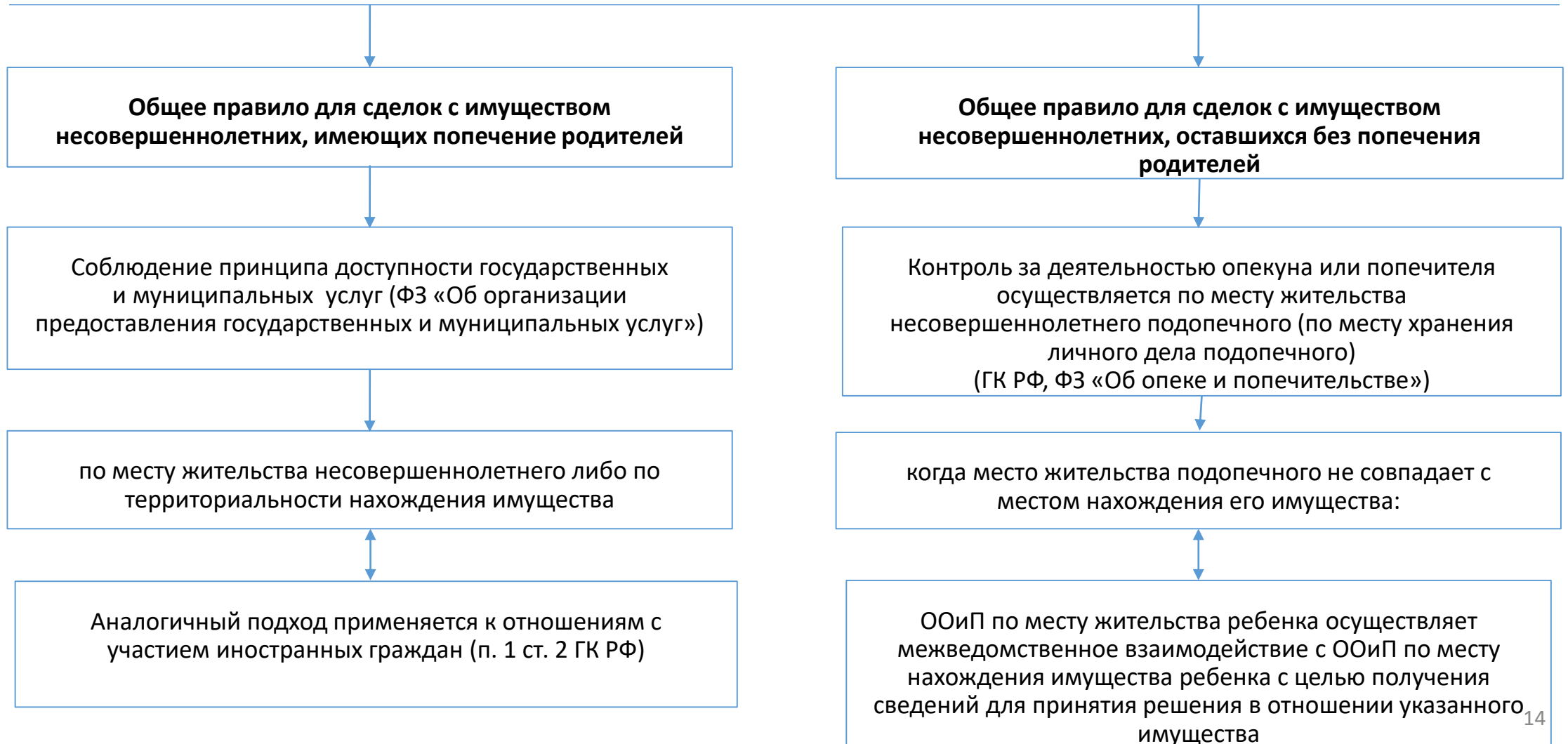
Сделка, нарушающая требования закона, является **недействительной** (ст. 168 ГК РФ)

Поскольку на ООиП возложены функции **по контролю за сделками**, затрагивающими имущественные права и интересы детей, ООиП принимает **меры защиты и восстановления их имущественных прав**

Обращение в суд с момента когда ООиП стало известно или должно было стать известным о начале исполнения сделки, на которую требовалось ПР, но в нарушение закона оно получено не было.

Когда сделка исполнена в нарушение условий, предусмотренных в ПР, предполагается, что сведения об этом ООиП должен получить в рамках контроля за исполнением сделки согласно ПР ООиП.

Территориальность ООиП



СПОСОБЫ ПОДАЧИ И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПР



СРОКИ ВЫДАЧИ ПР:

Не позднее чем через **15 календарных дней** с даты подачи заявления о предоставлении ПР (если иное не предусмотрено законом для конкретных видов сделок или иных действий):

- решения ООиП о даче согласия на обмен жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают несовершеннолетние, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений, или об отказе в даче такого согласия предоставляются заявителям **в течение 14 рабочих дней** со дня подачи ими соответствующих заявлений (п. 4 ст. 72 ЖК РФ);
- решение ООиП о даче согласия на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно ООиП), или мотивированное решение об отказе в таком согласии предоставляется заявителю не позднее **чем через 30 календарных дней** после даты подачи заявления с просьбой дать такое согласие (п.п. 2 и 3 статьи 77 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР*

Документы, необходимые для выдачи ПР независимо от вида сделки

- а) при подаче заявления о выдаче ПР в случае личного обращения в ООиП предъявляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность законных представителей несовершеннолетнего;
- б) документ, подтверждающий полномочия законных представителей несовершеннолетнего:
- свидетельство о рождении несовершеннолетнего;
 - акт органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства);
 - акт органа опеки и попечительства о помещении ребенка, оставшегося без попечения родителей, под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - свидетельство об усыновлении в случае, если при усыновлении несовершеннолетнего усыновители не были внесены в книгу записей рождений в качестве родителей усыновленного ими ребенка, представляется;
 - свидетельство о заключении или расторжении брака либо справка, выданная органом записи актов гражданского состояния, подтверждающая перемену фамилии родителя (в случае, если фамилия родителя не совпадает с его фамилией, указанной в свидетельстве о рождении ребенка).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

** документы, указанные в пункте «б», органом опеки и попечительства запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Купля-продажа, дарение, мена жилого помещения, участие в долевом строительстве (уступка права требования по договору участия в долевом строительстве)

- а) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, иной правоустанавливающий документ) в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;
- б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения;
- в) жилищные документы приобретаемого жилого помещения, мены жилого помещения (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);
- г) документ об оценке отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
- д) проект договора участия в долевом строительстве или проект договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии);

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Купля-продажа, мена жилого помещения, участие в долевом строительстве (уступка права требования по договору участия в долевом строительстве)

- е) договор участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства, зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (в случае заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с новым участником долевого строительства);
- ж) документ, подтверждающий уплату первоначальным участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве (в случае отсутствия в проекте договора уступки права требования условия об одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства);
- з) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве с первоначальным участником долевого строительства при переуступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;
- и) разрешение на строительство;
- к) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении объекта, на совершение сделки с которым испрашивается предварительное разрешение;
- л) документ, подтверждающий права пользования или собственности несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором он может проживать до передачи объекта застройщиком (например, договор найма, безвозмездного пользования, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии в собственности у несовершеннолетнего или его законных представителей жилого помещения)(при наличии);

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Купля-продажа, мена жилого помещения, участие в долевом строительстве (уступка права требования по договору участия в долевом строительстве)

м) документ кредитной организации, содержащий сведения о наличии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств (в случае привлечения денежных средств несовершеннолетнего);

н) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя несовершеннолетнего, с целью зачисления денежных средств, полученных от распоряжения его имуществом.

** документы, указанные в пунктах «б», «к» настоящего Примерного перечня документов, органом опеки и попечительства запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.*

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Отчуждение недвижимого имущества несовершеннолетнего в исключительных случаях, если этого требуют интересы несовершеннолетнего (пункт 5 части 1 статьи 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве»)

а) правоустанавливающие документы на отчуждаемое недвижимое имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

б) документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других значительных расходов в интересах несовершеннолетнего;

в) документ кредитной организации, содержащий реквизиты расчетного счета, открытого на имя несовершеннолетнего, с целью совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат несовершеннолетнему, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;

г) жилищные документы (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, сведения об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать в случае отчуждения принадлежащего ему жилого помещения (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе, договор социального найма жилого помещения);

д) документ об оценке жилого помещения, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Передача имущества несовершеннолетнего в залог

- а) правоустанавливающие документы на имущество, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, в отношении которого совершается сделка (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);
- б) документ об оценке имущества, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
- в) предварительное согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (справка кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, на строительство жилого дома, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу договора, жилищные сертификаты и иные документы, подтверждающие согласие залогодержателя на передачу в ипотеку (залог) объекта недвижимости).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Отказ от наследства

а) свидетельство о смерти наследодателя;

б) правоустанавливающие документы на наследственное имущество (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе и иные правоустанавливающие документы);

в) документ об оценке имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);

г) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае принятия наследства (например, документы, подтверждающие наличие у наследодателя долговых обязательств).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Сделки, влекущие раздел имущества несовершеннолетнего или выдел из него долей

- а) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);
- б) проект соглашения о разделе имущества или выделе из него долей (при наличии);
- в) технический план жилого помещения и (или) межевой план земельного участка, которые будут образованы путем раздела или выдела долей (при наличии).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Отказ несовершеннолетнего, являющегося участником общей долевой собственности, от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности

- а) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство, договор ренты, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор об участии в жилищно-строительном кооперативе или иные правоустанавливающие документы);
- б) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего в случае отказа от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности (при наличии);
- в) документы, свидетельствующие об отсутствии возможности у несовершеннолетнего реализации преимущественного права покупки (например, документ кредитной организации, содержащий сведения об отсутствии на счете (счетах) несовершеннолетнего денежных средств);

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Обмен жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в котором проживает несовершеннолетний в качестве члена семьи нанимателя

- а) договор социального найма обмениваемого жилого помещения, в котором проживает несовершеннолетний;
- б) договор социального найма жилого помещения, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает несовершеннолетний;
- в) документы на жилое помещение, на которое обменивается жилое помещение, в котором проживает несовершеннолетний (единый жилищный документ либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Совершение действий с денежными средствами, размещенными на банковских счетах (вкладах) (снятие, перевод денежных средств, закрытие счета)

- а) документ кредитной организации, содержащий сведения о счете, на котором находятся денежные средства несовершеннолетнего;
- б) договор банковского счета (вклада) или иного документа кредитной организации, в которой открыт счет (вклад) на имя несовершеннолетнего;
- в) документы, подтверждающие совершение действий с денежными средствами несовершеннолетнего к его выгоде (например, повышение процентной ставки по вкладу, расходование остатка денежных средств, находящихся на счете, в пользу несовершеннолетнего).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Продажа (переоформление) транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему

- а) паспорт транспортного средства;
- б) свидетельство о регистрации транспортного средства;
- в) правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство или иные правоустанавливающие документы);
- г) проект договора купли-продажи транспортного средства (при наличии);
- д) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя несовершеннолетнего, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки;
- е) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии).

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫДАЧИ ПР *

Выход из состава участников общества с ограниченной ответственностью, отчуждение доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отказ от преимущественного права покупки доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, отчуждение акций и других ценных бумаг

- а) устав общества;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- в) информация, выданная держателем реестра владельцев ценных бумаг (в случае совершения сделок с акциями);
- г) документ об оценке отчуждаемого имущества, выполненный оценщиком, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков (при наличии);
- д) документы, свидетельствующие о выгоде несовершеннолетнего в результате планируемых действий (при наличии);
- е) документ кредитной организации, содержащий сведения о реквизитах счета, открытого на имя подопечного, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки.

** предоставляются копии документов при наличии оригиналов этих документов*

** документы, указанные в подпункте «б», ООиП запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.*