

**Ответы на вопросы участников вебинара по вопросам выдачи органами опеки  
и попечительства предварительных разрешений на осуществление  
имущественных прав ребенка**

(18 ноября 2021 г.)

**Список сокращений**

ООиП – орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

СК РФ – Семейный кодекс Российской Федерации;

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ФЗ «Об опеке и попечительстве» – Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Закон об опеке и попечительстве»;

ФЗ – Федеральный закон;

Методические рекомендации – Методические рекомендации по вопросам выдачи органами опеки и попечительства предварительных разрешений на осуществление имущественных прав ребенка.

1) Возможно ли перечисление денежных средств от продажи доли несовершеннолетнего в квартире на накопительный счет несовершеннолетнего?

**Ответ:**

Денежные средства от продажи имущества несовершеннолетнего в виде доли в праве собственности на квартиру должны быть зачислены на текущий счет, открытый на имя несовершеннолетнего в качестве его дохода. Распоряжение указанными средствами должно осуществляться только с предварительного разрешения ООиП.

Обычно при отчуждении доли в праве ребенка на квартиру ООиП предусматривают условие приобретения взамен отчуждаемого иного жилого

помещения при перемене места жительства несовершеннолетнего (пункт 4 части 1 статьи 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве»). Если отчуждение осуществляется по основаниям, предусмотренным в пункте 5 части 1 статьи 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве», денежные средства, вырученные от продажи недвижимости, должны быть также зачислены на отдельный счет несовершеннолетнего и расходованы целевым образом под контролем ООиП.

На накопительный счет согласно пункту 1 статьи 37 ГК РФ зачисляются только средства в виде сумм алиментов, пенсий, пособий, возмещения вреда здоровью и вреда, понесенного в случае смерти кормильца, а также иные выплачиваемые на содержание подопечного средства, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно (заработок, стипендия – подпункт 1 пункта 1 статьи 26 ГК РФ). При этом номинальный счет открывается опекуном или попечителем в соответствии с главой 45 ГК РФ и средства по нему расходуются опекуном или попечителем без предварительного разрешения ООиП.

2) Какой срок действия предварительных разрешений ООиП?

**Ответ:**

Законодательством Российской Федерации не предусмотрен срок действия предварительного разрешения. Актуальность (действительность) предварительного разрешения зависит от того, на какую сделку (иное юридическое действие) предоставляется разрешение, в какие сроки эта сделка (иное действие) должны быть осуществлены, на какой период времени действуют условия, на которых совершается сделка, то есть исходя из обычных, разумных условий для определенного вида сделки (действия).

С учетом вида и характера сделки (иного действия) ООиП должен в предварительном разрешении предусматривать соответствующие условия (обязательные для исполнения указания). Предварительное разрешение должно быть определенным, в том числе исходя из характера сделки, по сроку его действия, для того чтобы ООиП смог осуществить контроль за исполнением законными представителями несовершеннолетнего выданного предварительного разрешения,

а в случае несоблюдения условий ООиП были реализованы меры привлечения законных представителей к ответственности и способы защиты прав ребенка (расторжение сделки, признание сделки недействительной, взыскание убытков и др.) со стороны ООиП.

3) Требуется ли разрешение ООиП при сносе жилого помещения, если сособственниками являются несовершеннолетние дети?

Родители планируют снести жилой дом и выделить доли детям в квартире, в последующем на земельном участке планируется строительство коммерческой недвижимости.

**Ответ:**

При сносе жилого помещения (дома), расположенного на земельном участке, собственниками которого являются несовершеннолетние дети, требуется предварительное разрешение ООиП, которое при указанных обстоятельствах не должно быть предоставлено, так как происходит уничтожение объекта недвижимого имущества, что существенно уменьшает стоимость (снос дома и сохранение земельного участка без жилой недвижимости).

Предварительное разрешение ООиП не может быть дано на неопределенных условиях, например, какого-то будущего строительства недвижимости, при этом коммерческой взамен жилой, без каких либо гарантий утрачиваемой собственности детей. Наделение несовершеннолетних долями в иной квартире не может рассматриваться в качестве достаточного эквивалента, более того, не обосновано уничтожение жилой недвижимости наличием исключительных оснований, предусмотренных статьей 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве».

4) Возможно ли перечисление денежных средств от продажи ничтожно малой доли несовершеннолетнего в квартире, купленной с использованием материнского капитала?

**Ответ:**

Отчуждение жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, в котором гарантировано наделение несовершеннолетних детей долей в праве собственности, не допускается с целью обналичивания денежных средств. Материнский (семейный) капитал, используемый для приобретения жилого помещения, является специальной государственной гарантией решений жилищного вопроса семьи.

5) Особенности выдачи предварительного разрешения на сделки с наследственными правами несовершеннолетних (автотранспортное средство, оружие и т. д.).

**Ответ:**

Подробно указанные вопросы рассмотрены в главе 5 Методических рекомендаций.

Имущество, которое не может принадлежать детям в силу возраста (статья 129 ГК РФ, ФЗ от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»), подлежит в установленном порядке отчуждению с предварительного разрешения ООиП (статьи 37, 238 ГК РФ).

В отношении автотранспортных средств запрета на наличие их в собственности детей не имеется, однако самостоятельное управление транспортным средством возможно только по достижении лицом совершеннолетия. До указанного момента автотранспортные средства несовершеннолетнего могут быть предоставлены в пользование третьим лицам в порядке, предусмотренном статьей 37 ГК РФ, статьей 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве». Если речь идет о родителях несовершеннолетнего, то, поскольку управление транспортным средством можно отнести к правомочию собственника, оно может быть реализовано в интересах несовершеннолетнего его законным представителем (в данном случае имеется в виду непосредственное управление транспортным средством для нужд ребенка). Такое положение не противоречит пункту 4 статьи 60 СК РФ, согласно которому дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию. Для управления транспортным

средством непосредственно родителями ребенка необходимо получить предварительное разрешение ООиП, в котором следует определить пределы управления транспортным средством, срок управления, цели, страхование автогражданской ответственности имущества – транспортного средства, являющегося источником повышенной опасности и др.

б) Можно ли получить предварительное разрешение на продажу жилья ребенка с условием дарения родителями ребенка доли в своем жилье взамен продаваемой?

**Ответ:**

Отчуждение жилого помещения несовершеннолетнего не допускается, за исключением случаев, предусмотренных в статье 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве».

Кроме того, ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена обязательная нотариальная форма сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего ребенку (статья 54). Нотариусы отказывают в удостоверении сделок, не соответствующих требованиям законодательства, даже при наличии предварительного разрешения ООиП.

К Методическим рекомендациям приложена современная судебная практика. Условие о дарении родителями доли в праве собственности в своем жилом помещении рассматривается во взаимосвязи со сделкой по отчуждению жилого помещения несовершеннолетнего и оценивается в практике как мнимая или притворная сделка, а также сделка, нарушающая требования пункта 3 статьи 37 ГК РФ. Правила статьи 37 ГК РФ распространяются на действия родителей, как и на других законных представителей (опекунов/попечителей) в силу прямого указания ст. 60 СК РФ.

7) Предварительное разрешение должно (может) выдаваться под какие-либо условия? Какой нормативный правовой акт наделяет ООиП правом ставить такие условия?

**Ответ:**

Частью 2 статьи 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве» предусмотрено, что ООиП дают опекунам и попечителям разрешения и обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных.

На то, что такие разрешения должны быть предварительными, указывает пункт 2 статьи 37 ГК РФ, закрепляющий общее правило (часть 1 статьи 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве»). Кроме того, статья 21 ФЗ «Об опеке и попечительстве» называется «Предварительное разрешение органа опеки и попечительства, затрагивающее имущественные права несовершеннолетнего».

Таким образом, разрешение ООиП, когда оно предусмотрено законом, должно быть предварительным.

Также ФЗ «Об опеке и попечительстве» предусматривает категорию «обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных» – часть 2 статьи 19. Таким образом, в данных обязательных для исполнения указаниях ООиП в письменной форме могут содержаться все те условия, которые, исходя из вида и характера сделки, необходимо выполнить, чтобы обосновать допустимость заключения сделки, а также соблюдение интересов несовершеннолетнего. Это обеспечивает дискреционность полномочий ООиП (варианты решений) и возможность индивидуального подхода с учетом каждой конкретной ситуации при соблюдении общих правил, закрепленных в законодательстве.

8) В том случае, когда при приобретении жилого помещения были использованы средства материнского (семейного) капитала, но доля не выделена ребенку, можно ли рассматривать данное имущество как уже находящееся в собственности ребенка (например, при продаже, передаче в залог)?

**Ответ:**

В соответствии с ФЗ от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» предусмотрено обязательное наделение несовершеннолетних детей долями в праве собственности

на приобретаемое жилое помещение, если средства материнского (семейного) капитала направлены на решение жилищного вопроса. Доля ребенка может быть выделена при обнаружении факта неисполнения родителями обязанности включить ребенка в число собственников. В этом вопросе необходимо учитывать правовые позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженные в «Обзоре судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал» (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.06.2016), а также в современной судебной практике – приведена в Приложении к Методическим рекомендациям).

9) Необходимо ли разрешение ООиП при направлении доли в квартире должника на торги по исполнительному производству, где имеются доли несовершеннолетних детей?

**Ответ:**

В пункте 1 части 1 статьи 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве» предусмотрено, что принудительное обращение взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога, относится к тем исключениям, по которым допускается отчуждение недвижимого имущества несовершеннолетнего. При этом согласно части 2 статьи 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве» для таких сделок, направленных на отчуждение имущества, требуется предварительное разрешение ООиП.

10) Имеет ли право ООиП выдавать разрешения на совершение сделки гражданам, имеющим временную регистрацию по месту пребывания?

**Ответ:**

Этот вопрос требует детализации, если у заявителя нет регистрации по месту жительства и регистрация по месту пребывания является единственным актом, удостоверяющим факт его проживания (пребывания), то такая регистрация может быть принята ООиП во внимание.

В Методических рекомендациях подробно разъяснен порядок учета личных дел подопечных и территориальной юрисдикции ООиП, а также особенности определения территориальной юрисдикции ООиП, когда обращаются родители. Как правило, при определении территориальной юрисдикции ООиП необходимо исходить из места нахождения имущества, места регистрации имущества (недвижимость), места жительства ребенка с его законными представителями.

11) О приобретении жилых помещений по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) при условии использования счетов эскроу, где депонентом эскроу является один из родителей несовершеннолетних. Степень готовности объекта имеет ли значение?

**Ответ:**

Не следует путать ситуации, когда ДДУ заключают родители ребенка от своего имени и в своих интересах, но обращаются в ООиП за предварительным разрешением на отчуждение имущества ребенка с целью вложить денежные средства в приобретение будущего жилья. Участие детей в отношениях по ДДУ не рекомендуется ввиду существенного рисков фактора указанных отношений и необходимости сложной правовой экспертизы (анализа) документов, подлежащих оформлению при заключении ДДУ.

Распоряжение имуществом ребенка без предоставления ему взамен необходимого эквивалента (жилого помещения), а не строящегося будущего жилого помещения, и без оснований, предусмотренных статьей 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве», не допускается. Как правило, в таких случаях ребенок не включается в ДДУ в качестве выгодоприобретателя и при этом утрачивает право собственности на вырученные от продажи его имущества средства, не приобретая взамен ничего, кроме риска его законных представителей не выполнить свои обязательства по финансированию долевого строительства и рисков недостроя объекта по ДДУ застройщиком.



12) Возможна ли выдача ООиП предварительного разрешения на совершение сделки по продаже квартиры, где в числе собственников находятся несовершеннолетние, при условии, что мама выделит долю в другой квартире, которая находится в ипотеке? (От продажи квартиры мама закроет часть ипотеки, возьмет потребительский кредит для полного погашения ипотеки и выделит доли несовершеннолетним).

**Ответ:**

В данной ситуации выдавать разрешение ООиП не рекомендуется, поскольку имущественные права ребенка нарушаются, ребенок вместо собственного жилого помещения без обременения ипотекой приобретает долю в праве на жилое помещение, находящееся в залоге у банка, обеспечивая кредитные обязательства родителей. Такие сделки не отвечают исключительным обстоятельствам, указанным в статье 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве», а также запрету, установленному пунктом 3 статьи 37 ГК РФ.

Кроме того, обеспечение имуществом ребенка кредитного обязательства родителей осуществляется в обход запрета на заключение ребенком кредитного договора (часть 4 статьи 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве»).

Кредитные обязательства с участием несовершеннолетнего допустимы в исключительных случаях в целях обеспечения его жилым помещением и при указании, за счет какого имущества будет погашен кредит. В данном случае у несовершеннолетнего уже имеется жилое помещение в собственности, при его отчуждении денежные средства направляются не на нужды ребенка, а на погашение кредитных обязательств его родителей, что нарушает имущественные права несовершеннолетнего.

13) В случае, когда родители находятся в разводе, мама хочет продать дом (где есть доля у несовершеннолетнего ребенка), а бывший супруг / отец ребенка против. Можно ли совершить сделку купли-продажи?

**Ответ:**

Согласно статье 61 СК РФ родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права). Необходимо согласие обоих родителей, прежде всего они определяют целесообразность совершения сделки в отношении имущества несовершеннолетнего. ООиП предоставляет предварительное разрешение уже на действия законных представителей.

14) Административным регламентом утверждено обязательное присутствие законных представителей несовершеннолетних при подаче заявлений в органах опеки и попечительства. Часто бывает, что после развода один из родителей не знает местонахождение второго родителя, связи с ним дети не поддерживают, алименты тот не оплачивает. Как поступить в таких случаях?

**Ответ:**

ООиП затруднительно определить, действительно ли неизвестно местонахождение второго родителя и по каким причинам он отказывается явиться в ООиП, в данной ситуации возможны различные злоупотребления со стороны родителей.

Для того чтобы изменить принцип равного осуществления родителями своих прав и обязанностей (статья 61 СК РФ) в отношении детей, родитель, который добросовестно исполняет свои родительские права и с которым ребенок проживает, должен в соответствии с семейным законодательством инициировать заключение соглашения со вторым родителем о порядке осуществления родительских прав (пункт 2 статьи 66 СК РФ). При невыполнении родителем своих обязанностей он может быть привлечен к ответственности (ограничен или лишен родительских прав). В ГК РФ предусмотрены основания и порядок признания физического лица безвестно отсутствующим (статья 42 ГК РФ), этот вопрос не отнесен к компетенции ООиП.

15) Сделки с несовершеннолетними недееспособными. Если есть решение суда о признании недееспособным, нотариальная палата требует назначения опекунов по статье 29 ГК РФ.

**Ответ:**

При признании несовершеннолетнего ребенка недееспособным в силу психического заболевания (пункт 1 статьи 28 ГК РФ, статья 285 ГПК РФ) решение суда, которым гражданин признан недееспособным, является основанием для назначения ему опекуна ООиП.

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан» регламентирует порядок в отношении совершеннолетних граждан. Назначение несовершеннолетнему ребенку, признанному недееспособным по основаниям, связанным с его психическим здоровьем, отдельного опекуна законодательством не предусмотрено, как не предусмотрено и процедуры наделения такими полномочиями законного представителя ребенка. Очевидно, что в данном случае не должно назначаться ребенку иного представителя – опекуна, чем его родители, и не должна создаваться ситуация конфликта интересов и конкуренции законных представителей.

Однако для соблюдения формальностей на основании решения суда о признании ребенка недееспособным ООиП можно рекомендовать возложить функции опекуна на уже имеющегося у ребенка законного представителя (его родителей) в соответствии с отдельным актом ООиП, тем более что объем дееспособности несовершеннолетнего (статьи 26, 28 ГК РФ) и недееспособного различен, и указывать в этом акте ссылку на решение суда и изменение объема дееспособности несовершеннолетнего.

16) В случае, когда за аварийное жилье местная администрация переводит денежные средства на счет ребенка, родители отчитываются в ООиП, принося выписку со счета, подтверждающую наличие денежных средств. Отследить, когда

и каким образом будут потрачены данные денежные средства, не представляется возможным. Можно ли в разрешении ООиП оговаривать дополнительное условие о том, что эти денежные средства должны быть потрачены на приобретение доли жилья на имя ребенка, и требование отчитаться в приобретении данного жилья?

**Ответ:**

Да, частью 2 статьи 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве» предусмотрено, что ООиП дают опекунам и попечителям разрешения и обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных.

Именно такие указания сделают возможным в дальнейшем осуществление контроля за расходованием денежных средств. Кроме того, денежные средства в доле, приходящейся на ребенка, должны быть зачислены на счет, открытый на имя несовершеннолетнего, а не предоставлены в распоряжение его родителей.

17) В случаях выдачи предварительного разрешения на совершение сделки мены жилых помещений требуется ли оценка данных жилых помещений?

**Ответ:**

По общему правилу при заключении договора мены действует презумпция равноценности обмениваемого имущества (статья 568 ГК РФ).

Согласно статье 568 ГК РФ, если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

Кроме того, согласно пункту 3 части 1 статьи 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве» в исключительных случаях допускается отчуждение недвижимого имущества подопечного, и таким исключением является отчуждение

по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного. Для определения выгоды подопечного может потребоваться оценка обмениваемого имущества.

18) При расселении аварийного жилья у граждан, которые приобрели право собственности после 01.01.2020, предусмотрен выкуп по оценочной стоимости, но не более цены, указанной в договоре купли-продажи, без предоставления жилья. Как быть в таких случаях при выдаче разрешения на выкуп доли несовершеннолетнего?

**Ответ:**

Частью 2 статьи 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве» предусмотрено, что ООиП дают опекунам и попечителям разрешения и обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом подопечных. В качестве такого условия является зачисление денежных средств на счет, открытый на имя несовершеннолетнего, с условием использования данных средств на приобретение иного жилого помещения. Выплаты за аварийное жилье предусмотрены с целью их расходования на приобретение пригодного жилья.

19) Возможна ли выдача предварительного разрешения на совершение сделки по продаже жилого дома, если площадь отчуждаемого жилого дома больше, чем площадь приобретаемого дома, но земельный участок, где планируется приобретать дом, намного больше (с целью дальнейшей реконструкции дома и строительства хозяйственных построек)?

**Ответ:**

Главным объектом, обеспечивающим жилищные права ребенка, является жилой дом. Приобретение взамен иного жилого помещения, расположенного на большем по площади земельном участке, с неопределенными перспективами реконструкции приобретаемого жилого дома и дальнейшего строительства невозможно оценить как конкретные гарантии соблюдения имущественных прав несовершеннолетнего. Кроме того, необходимо исходить из ограниченного перечня

исключений из общего запрета на отчуждение недвижимого имущества ребенка, закрепленного в статье 20 ФЗ «Об опеке и попечительстве» и распространяющегося в силу статьи 60 СК РФ на родителей.

20) Возможна ли выдача ООиП предварительных разрешений на совершение сделок в цифровом формате?

**Ответ:**

Такая возможность и порядок должны быть регламентированы Административным регламентом, а также адаптированы к цифровой платформе оказания государственных услуг. В частности, в настоящее время предусматривается оказание государственной услуги с помощью МФЦ.

21) Разрешение на снятие денежных средств с расчетного счета несовершеннолетнего на ремонт жилого помещения в местах общего пользования часто выдается в том случае, если ребенок зарегистрирован в данном жилом помещении или ребенку нужно выделить равнозначную долю в жилом помещении?

**Ответ:**

Для определения обязанности по оплате за жилое помещение, включая расходы на общее имущество в многоквартирном доме, необходимо установить, какое у несовершеннолетнего право на жилое помещение. Обязанность по несению расходов закреплена за нанимателями по договору социального найма и собственниками жилого помещения. Если несовершеннолетний является членом семьи нанимателя или собственника, то обязанности по оплате у ребенка не имеется.

В соответствии с пунктом 2 статьи 69 ЖК РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Согласно пункту 3 статьи 31 ЖК РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым

помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

22) Может ли ООиП выдать предварительное разрешение на отказ несовершеннолетнего от принятия наследства и при каких условиях? Необходима ли в данном случае информация от нотариуса о наследственной массе?

**Ответ:**

Данный вопрос разъяснен в Методических рекомендациях. Отказ несовершеннолетнего от принятия наследства возможен только с предварительного разрешения ООиП, отказ возможен, если ущемляются имущественные права ребенка, например, наследственная масса состоит из долгов наследодателя.

23) Об отказе от участия в приватизации жилого помещения несовершеннолетнего.

**Ответ:**

Отказ от приватизации в жилом помещении несовершеннолетнего законом запрещен. Согласно Закону РФ от 04.07.1991 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (статьи 2, 7) несовершеннолетние в обязательном порядке включаются в число собственников при приватизации жилого помещения.

24) Должен ли законный представитель в заявлении на снятие денежных средств со счета несовершеннолетнего указывать сумму и цели, на которые будут сняты денежные средства?

Дети находились в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на счетах несовершеннолетних накопились огромные суммы. Мать обратилась в ООиП за разрешением на снятие этих денежных средств. На каком основании дать разрешение?

**Ответ:**

Имущество несовершеннолетнего, включая денежные средства, должно расходоваться только в интересах ребенка, сделки с имуществом несовершеннолетнего не должны приводить к его уменьшению или уменьшению его стоимости. Таким образом, ООиП в силу части 2 статьи 19 ФЗ «Об опеке и попечительстве» вправе выяснять цели расходования, проверять сделки, совершаемые на условиях распоряжения денежными средствами, и требовать отчета от законных представителей. Распоряжение ООиП может содержать обязательные для исполнения указания относительно распоряжения имуществом.

25) Как родитель может подтвердить перемену места жительства, его заявления не достаточно?

**Ответ:**

Если отчуждение жилого помещения ребенка обусловлено переменой места жительства ребенка, необходимо подтвердить фактическое изменение места жительства, обстоятельства перемены места жительства, приобретение взамен отчуждаемого иного жилого помещения в собственность ребенка, включая возможное обследование приобретаемого объекта (жилого помещения).