

**О совершенствовании
законодательства по защите
имущественных прав детей**

Изменение состава имущества несовершеннолетних

Раньше:

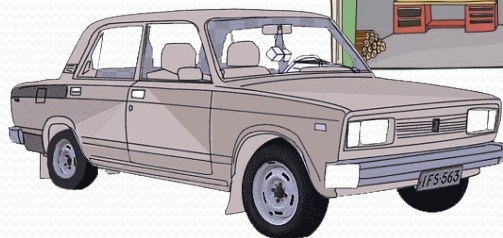
- Стул



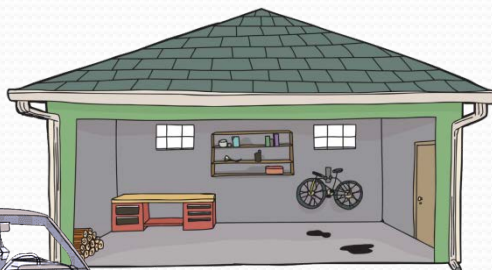
- Шкаф



- Жигули



- Гараж



Сейчас:

- Квартиры



- Дорогие машины



- Яхты



- Самолеты



- Ценные бумаги



- Заводы



Количество обращений о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних

по Российской Федерации

2018	2019	2020
357 621	358 717	346 985

по городу Москве

2018	2019	2020
10 192	9 819	9 035

Количество обращений о выдаче предварительных разрешений на сложные сделки по Российской Федерации

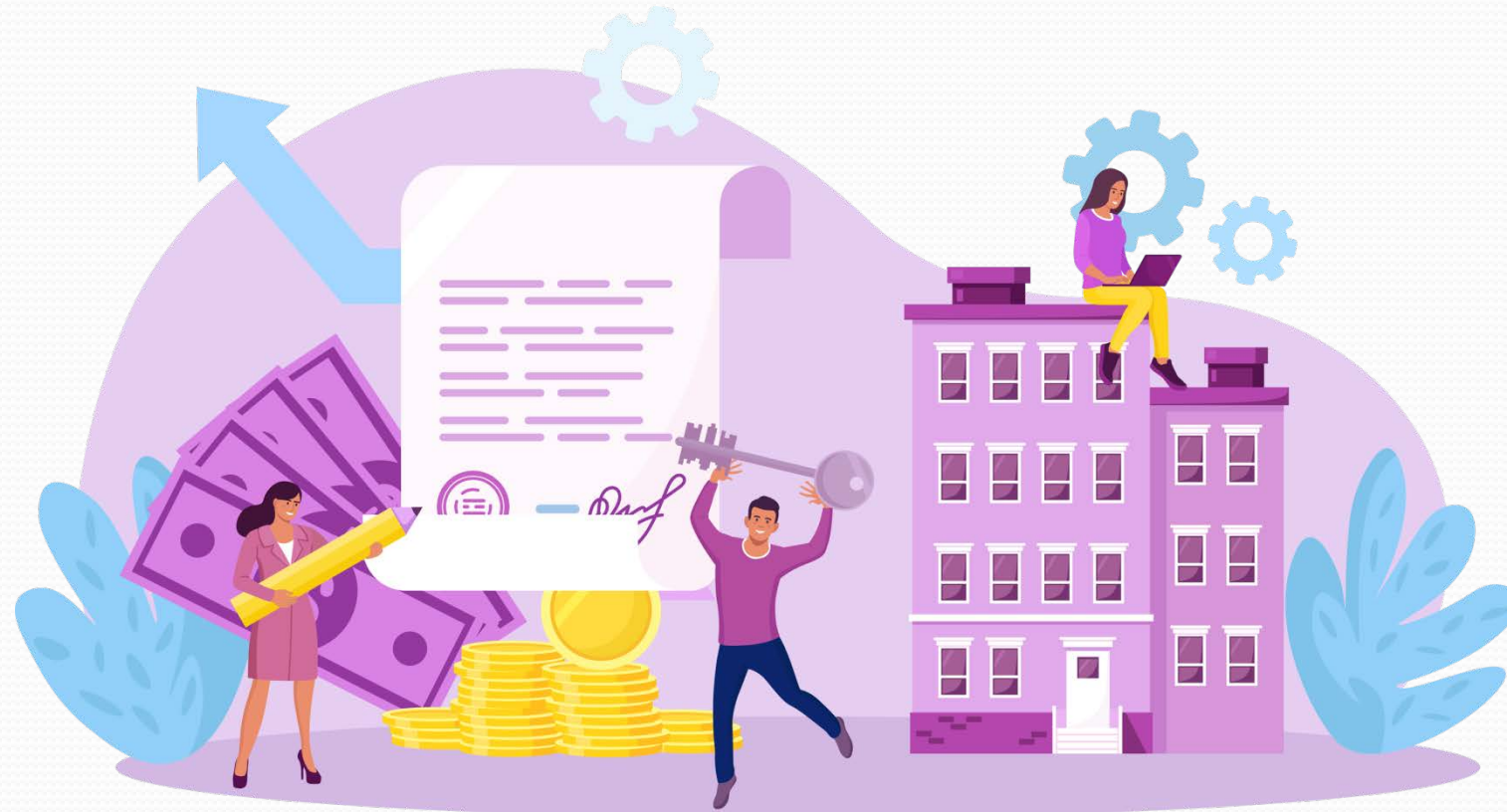
2018	2019	2020
461	578	646

Примеры объектов сложных сделок по распоряжению (отчуждению) имущества:

- дорогостоящее недвижимое имущество, требующее постоянного управления и содержания (дома, квартиры, нежилые помещения, воздушные и морские суда и др.)
- доли в уставном капитале организаций
- ценные бумаги, в том числе сложные инвестиционные портфели, включающие в себя значительное количество наименований ценных бумаг
- цифровые права и др.



Единственным инструментом, позволяющим осуществлять защиту имущественных прав несовершеннолетних и подопечных граждан при совершении сделок с таким имуществом, является **выдача (отказ в выдаче) органами опеки и попечительства предварительного разрешения** в порядке статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 20, 21 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»



Вопросы, требующие дополнительного урегулирования



- Не регламентированы критерии и основания совершения сделок
- Отсутствует перечень документов на разные виды сделок
- Сложность сделок, требующая от специалистов органов опеки и попечительства специальных знаний
- Длительное рассмотрение в суде дел об обжаловании решений органа опеки и попечительства об отказе в выдаче предварительного разрешения

Предложения по совершенствованию законодательства

- Дифференцировать порядок выдачи предварительного разрешения на сделки с имуществом несовершеннолетних
- Утвердить перечень документов по каждому виду сделки с имуществом несовершеннолетних
- Совершенствовать систему контроля за наделением долями несовершеннолетних при приобретении и отчуждении недвижимости с использованием средств материнского (семейного) капитала и ипотечного кредитования

